ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN 7D - CONTROL ESPACIO PÚBLICO

INFORME
PG-397-2023

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**31 de Octubre de 2023**	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	**Verificación de Ocupación Espacio Publico**	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	**2023574490100630E**
DIRECCIÓN	**CARRERA 89 A Bis No. 56 - 31 SUR**		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	**NADIE ATIENDE**	Nº IDENTIFICACIÓN	
NOMBRE DEL RESPONSABLE	**BERTA LIBIA USME MONTOYA**	Nº IDENTIFICACIÓN	**22.157.290**

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	**SI___X__ NO _____**	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)		FECHA DE VIGENCIA	
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	**NO_X____**		
HECHO NOTORIO			

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTOGRAFÍAS



PARTE DEL FRENTE DEL PREDIO



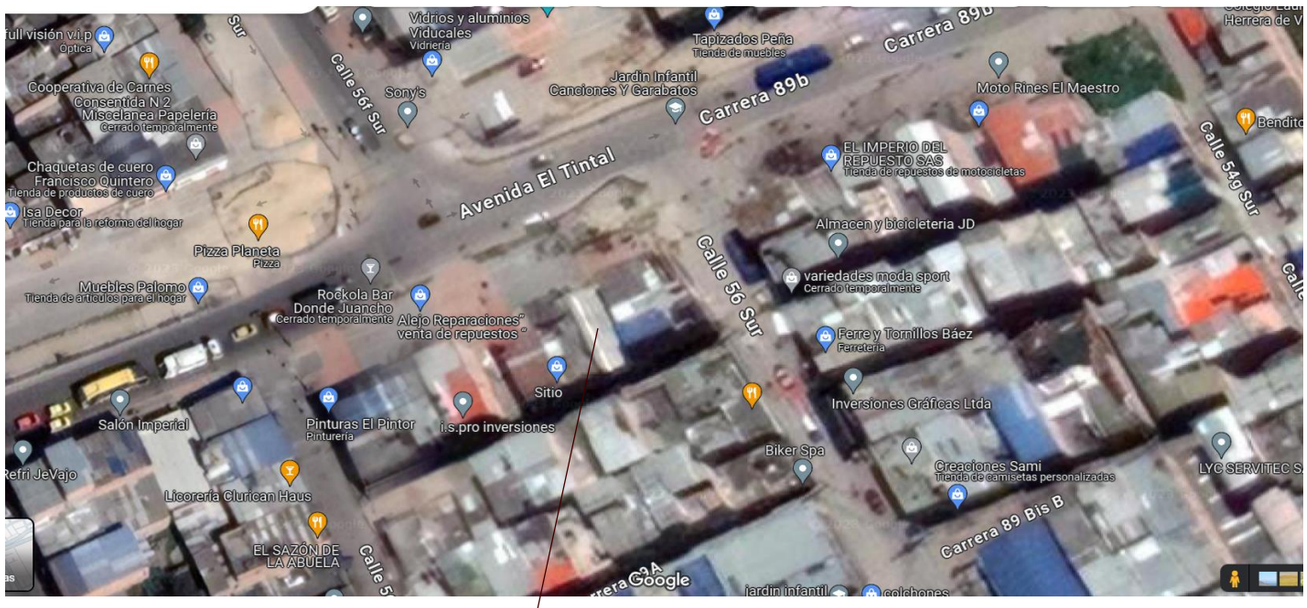
PARTE POSTERIOR DEL PREDIO

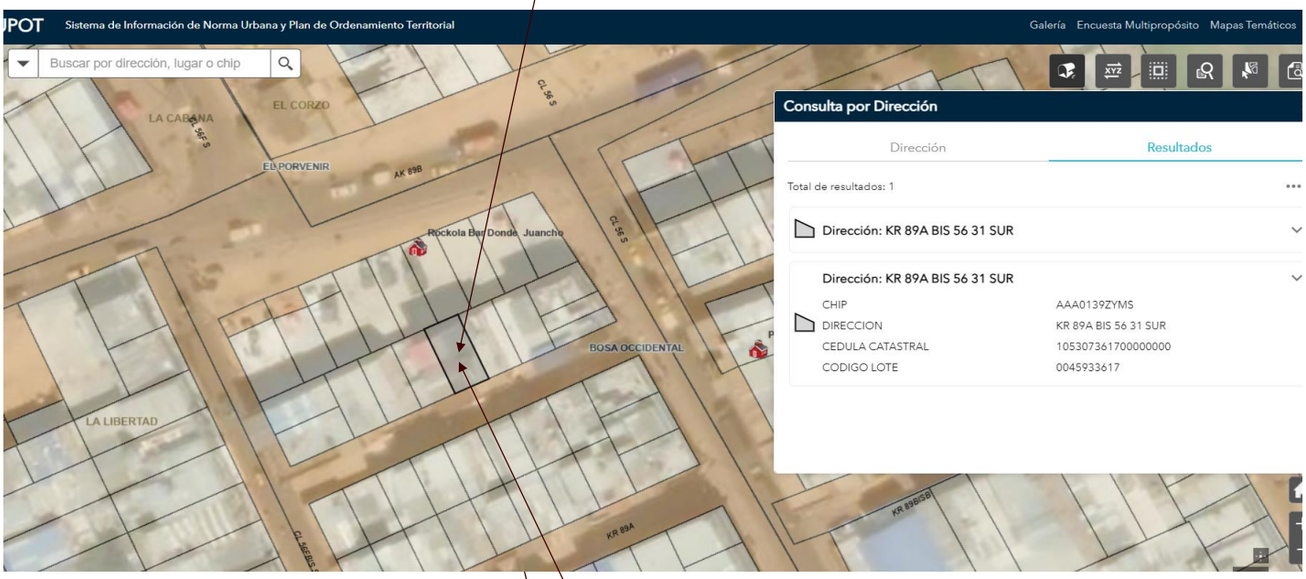


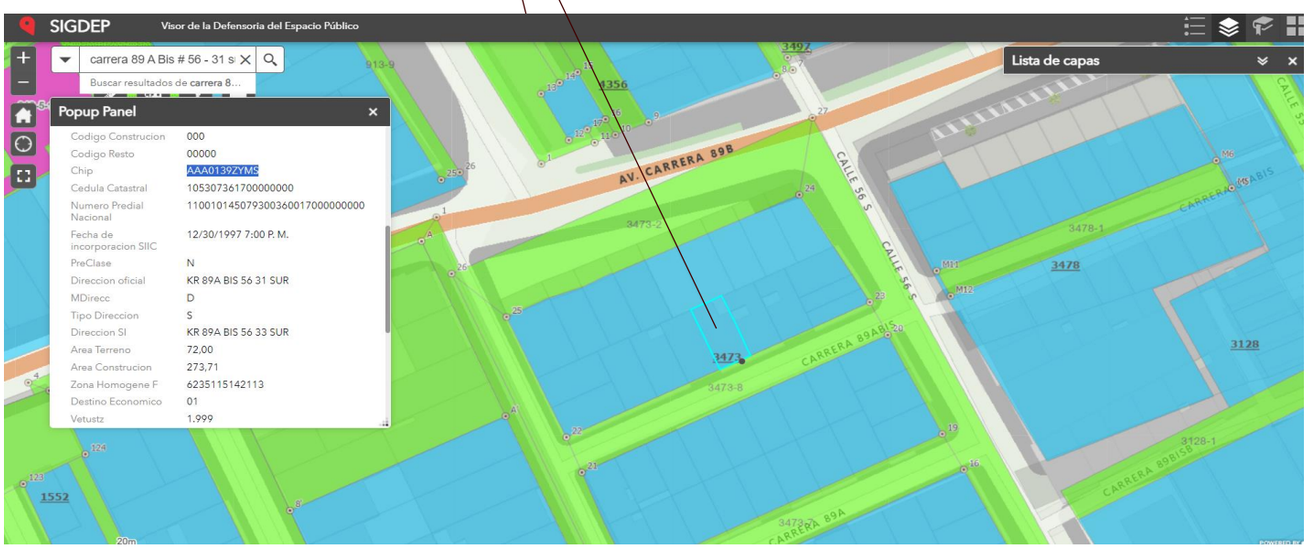
NOMENCLATURA DEL PREDIO



PARTE POSTERIOR DEL PREDIO


Vidrios y aluminios Viducales
Vidriería
Tapizados Peña
Tienda de muebles
Carrera 89b
Jardin Infantil Canciones Y Garabatos
Sony's
Moto Rines El Maestro
Cooperativa de Carnes Consentida N 2
Miscelanea Papeleria
Cerrado temporalmente
Calle 56f Sur
Avenida El Tintal
EL IMPERIO DEL REPUESTO SAS
Tienda de repuestos de motocicletas
Calle 549 Sur
Chaquetas de cuero Francisco Quintero
Tienda de productos de cuero
Isa Decor
Tienda para la reforma del hogar
Almacen y bicicleteria JD
Pizza Planeta
Pizza
Calle 56 Sur
variedades moda sport
Cerrado temporalmente
Muebles Palomo
Tienda de artículos para el hogar
Rockola Bar Donde Juancho
Cerrado temporalmente
Alejo Reparaciones" venta de repuestos "
Ferre y Tornillos Báez
Ferretería
Sitio
Salón Imperial
Pinturas El Pintor
Pinturería
i.s.pro inversiones
Inversiones Gráficas Ltda
Biker Spa
Creaciones Sami
Tienda de camisetas personalizadas
Refri JeVajo
Licoreria Clurican Haus
EL SAZÓN DE LA ABUELA
Carrera 89 Bis B
Google
jardin infantil
colchones


IPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar por dirección, lugar o chip
LA CABAÑA
EL CORZO
EL PORVENIR
AK 89B
Rockola Bar Donde Juancho
BOSA OCCIDENTAL
LA LIBERTAD
KR 89A
Consulta por Dirección
Dirección
Resultados
Total de resultados: 1
Dirección: KR 89A BIS 56 31 SUR
Dirección: KR 89A BIS 56 31 SUR
CHIP
AAA0139ZYMS
DIRECCION
KR 89A BIS 56 31 SUR
CEDULA CATASTRAL
10530736170000000
CODIGO LOTE
0045933617


SIGDEP
Visor de la Defensoría del Espacio Público
carrera 89 A Bis # 56 - 31 s
Buscar resultados de carrera 8...
Lista de capas
Popup Panel
Codigo Construcion 000
Codigo Resto 00000
Chip AAA0139ZYMS
Cedula Catastral 10530736170000000
Numero Predial Nacional 11001014507930036001700000000
Fecha de incorporacion SIIC 12/30/1997 7:00 P. M.
PreClase N
Direccion oficial KR 89A BIS 56 31 SUR
MDirecc D
Tipo Direccion S
Direccion SI KR 89A BIS 56 33 SUR
Area Terreno 72,00
Area Construcion 273,71
Zona Homogene F 6235115142113
Destino Economico 01
Vetustz 1.999
AV. CARRERA 89B
CALLE 56 S
CARRERA 89ABIS
3473
3473-1
3473-2
3473-8
3478
3478-1
3128
3128-1
1552

OBSERVACIONES
Se realiza verificación al predio ubicado en la Dirección Carrera 89 A Bis No. 56 - 31 Sur CHIP: AAA0139ZYMS, corresponde un predio medianero de cuatro pisos. Su uso es misto en el primer pisos comercial y el resto del predio para vivienda, El area del lote es de 6m X 12M = 72m2. La construccion con sus cuatro pisos tiene una vetuztes de mas de 10 años, segun aplicativo de Google Maps. El predio objeto de verificación colinda en la parte posterior con una zona vial anden de la avenida Guayacan (nueva). **se realiza la verificacion y se observa que el predio objeto de visita no sobresale del paramento tanto en la parte delanetra como en la parte posterior.** **Se realiza consulta en el Aplicativo SIGDEP aplicativo de la Defensoría del Espacio Publico de donde se extrae que el predio es privado.** **En la parte posterior del predio se observa que existe un local comercial de Accesorios y repuestos para motos. la apertura del ingreso en la culatadel predio es una situacion nueva de aproximadamente dos años, esta situacion hace que constantemente parquen motos invadiendo el anden - Espacio Publico, situacion que se combierte en un hecho notorio.** **Según la Norma: Decreto 555 de 2021 UPL 15 EDEN, TRATAMIENTO RENOVACION URBANA R - AAE: Área de Actividad Estructurante Receptora de Actividades Económicas - 5 Pisos, Mapa No. CU-5.4.15**

CONCLUSIONES						
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**m²**		**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**		**M²**	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**M²**	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	INVASION DE ESPACIO PUBLICO. Hecho Notorio					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __X	NO _____	**SE DEJÓ CITACIÓN?**		SI	NO ____

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	
_____ NOMBRE **PEDRO GARZON RONCANCIO** A25011998-79538445-ARQUITECTO		BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO